

**U D S I S**  
**union départementale scolaire et d'intérêt social**  
**des Pyrénées-Orientales**

**extrait du registre des délibérations**  
**séance du 27 novembre 2014**

L'an deux mille quatorze et le 27 novembre, à 17 heures, le comité syndical régulièrement convoqué, s'est réuni à THUIR, sous la présidence de Hermeline MALHERBE, Présidente de l'U.D.S.I.S.. Cette séance fait suite à la séance vendredi 14 novembre à 15 h qui n'a pu se tenir faute de quorum.

<b>N° délibération :</b> <b>14/11/14-08</b>	<b>objet :</b> <b>Conclusion d'une convention de sous location avec « la Communauté de communes des Aspres » pour la part des locaux vacants dans l'aile neuve du 3<sup>ème</sup> étage de l'immeuble multifonctions sis 2 Allée Hector Capdellayre à 66300 THUIR.</b>
------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Présents :**

**représentants des conseillers généraux :**

Hermeline MALHERBE, Marcel MATEU, Martine ROLLAND.

**représentants de l'assemblée syndicale :**

Jacqueline ALBAFOUILLE, Corinne GAILLOT, Georges GRAU, Jean-Louis ALBITRE, Henri GEORGES, Raymond LEMORT, Sylvie TORRES, Etienne MASO, Christophe PAYROU.

**Absents :**

**représentants des conseillers généraux :**

René OLIVE ayant donné procuration à Marcel MATEU, Robert GARRABE, Michel MOLY, Françoise BIGOTTE, Pierre ESTEVE, Alain BOYER, Guy CASSOLY, Marie-Thérèse CASENOVE, Jean Louis ALVAREZ.

**représentants de l'assemblée syndicale :**

Alain GOT ayant donné procuration à Raymond LEMORT, Pierre AYLAGAS ayant donné procuration à Jacqueline ALBAFOUILLE, Katell MATET, Michel KLUSKA, Yves BARNIOL, Thierry DEL POSO, Jean ROQUE, Charles CHIVILO ayant donné procuration à Christophe PAYROU.

**La Présidente,**

**Rappelle,** la convention en date du 20 novembre 2002 aux termes de laquelle la Commune de Thuir a mis à disposition de l'UDSIST **917 m<sup>2</sup>** de locaux aux 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> étages de l'Immeuble Multifonctions sis 2, Allée Hector Capdellayre à 66300 Thuir pour une durée de 30 ans afin que cette dernière puisse exercer ses missions.

**Informe,** que « *La communauté de Communes des Aspres* » a sollicité l'UDSIS pour sous louer l'aile neuve du 3<sup>ème</sup> étage de l'immeuble en vue d'y installer les services du dit EPCI.

**Souligne,** que les bureaux du 3<sup>ème</sup> étage intéressants l'EPCI sont vacants.

**Souhaite,** répondre favorablement à la demande de l'EPCI, afin que celui-ci puisse exercer ses missions et, précise qu'il conviendra à cet effet, de prévoir la conclusion d'une convention de sous location.

**Précise,** qu'en l'espèce, le loyer annuel sera calculé à partir du Fond de Concours versé par l'UDSIS à la commune de Thuir et au prorata des surfaces louées.

**Présente,** le projet de la convention de sous location pouvant être conclue entre la Communauté de Communes des Aspres et l'UDSIS.

**Propose** au Comité Syndical, selon les points précédemment évoqués :

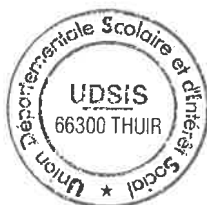
- **D'accepter** la demande de la Communauté de Communes des Aspres.
- **D'approuver** le projet de convention de sous location (joint à la présente) entre l'UDSIS et cet EPCI.
- **D'autoriser** la Présidente à signer tous les documents relatifs à ce dossier

Le comité syndical, après en avoir délibéré, approuve à l'unanimité.

Ainsi fait et délibéré, les jours mois et an que dessus  
Pour extrait conforme

**La Présidente de l'U.D.S.I.S.,**

**Hermeline MALHERBE**



PREFECTURE  
PYRÉNÉES ORIENTALES  
-2 DEC. 2014  
COURRIER