



## Union Départementale Scolaire et d'Intérêt Social des Pyrénées-Orientales

### extrait du registre des délibérations séance du 17 novembre 2022

L'an deux mille vingt-deux et le dix-sept novembre, à 10 heures, le Comité syndical régulièrement convoqué, s'est réuni à Thuir, sous la présidence de Jean ROQUE, Président de l'U.D.S.I.S..

<b>N° délibération :</b> 17/11/22 – 07	<b>Objet :</b> Appel d'Offres Ouvert concernant les travaux de construction d'une cuisine centrale et d'un garage pour l'UDSIS sur la Commune de Millas (66170) : Attribution des marchés.
---	---

**représentants des conseillers départementaux :**

**Titulaires présents :** Lola BEUZE, Michel GARCIA, Martine ROLLAND, Jean ROQUE, Marie-Pierre SADOURNY, Thierry VOISIN.

**Suppléants présents :** /

**Suppléants présents ne participant pas au vote :** /

**Titulaires absents ayant donné procuration :** /

**Absents :** Mathias BLANC, Hermeline MALHERBE, Françoise CHATARD, Madeleine GARCIA-VIDAL, Alexandre REYNAL, Aude VIVES.

**représentants de l'assemblée syndicale :**

**Titulaires présents :** Dominique ANDRAULT, Georges GUARDIA, Raymond LEMORT, Josette PUJOL.

**Suppléants présents :** Maya LESNE.

**Titulaires absents ayant donné procuration :** /

**Absents :** Marc BIANCHINI, Nicolas GARCIA, Alain GOT, Françoise ORTEGA, Antoine PARRA Martine PIERA, Raymond PLA, Daniel PUIGSEGUR, Pierre BATAILLE, Valérie FRANCO, Josiane LOURTIL, Sylvie TORRES.

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le Code Général de la Fonction Publique,

**Considérant** l'avis de la Commission d'Appel d'Offres en date du 20 octobre 2022.

**Le Président,**

**Précise,**

- que la Commission d'Appel d'Offres de l'U.D.S.I.S. :
  - dans sa séance de travail du 30 septembre 2022 concernant l'ouverture des plis des candidats, a décidé de :
    - retenir 48 candidatures
    - confier l'analyse de celles-ci à l'équipe de Maitrise d'Œuvre dans le cadre de sa mission ACT, devant la complexité et la spécificité de l'examen des offres, ainsi que la nécessité d'en vérifier la valeur technique et matérielle,
    - se réunir ultérieurement, pour l'analyse et le jugement de l'offre ;
- dans sa séance de travail du 20 octobre 2022, **a décidé :**
  - De choisir pour les lots 1 à 18, conformément à l'article L2152-7 du Code de la Commande Publique, les entreprises classées au premier rang après l'établissement du classement ci-dessous et présentant les offres économiquement les plus

avantageuses au regard des critères de sélection définis dans le D.C.E. (Dossier de Consultations des Entreprises) et suivant l'analyse des offres, à savoir :

**Lot 1 : Gros-Œuvre**

- 1<sup>er</sup> - Société DURAND ET FILS à SAINT-ESTEVE, pour un montant de 1 565 000,00€ HT soit 1 878 000,00 € TTC
- 2<sup>ème</sup> - PIMENTEL BTP
- 3<sup>ème</sup> - François FONDEVILLE
- 4<sup>ème</sup> - SAS CEC
- 5<sup>ème</sup> - SARL SOLE ET FILS
- SARL GONZALEZ BTP – Non classé

**Lot 2 : Charpente Métallique**

- 1<sup>er</sup> - Société BECK & CIE à MILLAS pour un montant de 266 289,68€ HT soit 319 547,62€ TTC
- 2<sup>ème</sup> - SASU GIRAUD-SERIN
- 3<sup>ème</sup> - SCOP CABROL
- 4<sup>ème</sup> - TM Constructions Métalliques
- 5<sup>ème</sup> – SAS TRINQUIER
- 6<sup>ème</sup> - GM STRUCTURE

**Lot 3 : Etanchéité**

- 1<sup>er</sup> - Société SAPER à SALEILLES pour un montant de 224 990,00€ HT soit 269 988,00€ TTC 2<sup>ème</sup> – ASTEN
- 3<sup>ème</sup> - SOPREMA ENTREPRISES SAS

**Lot 4 : Menuiseries Extérieures**

- 1<sup>er</sup> - Société SPM 66 à BOMPAS pour un montant de 177 684,00€ HT soit 213 220,80€ TTC
- 2<sup>ème</sup> - GRABALOSA

**Lot 5 : Cloisons - Doublages – FP**

- 1<sup>er</sup>- Société SAS Menuiseries QUINTA à SAINT-ESTEVE pour un montant de 106 990,74€ HT soit 128 388,89€ TTC
- 2<sup>ème</sup> ex - SARL DA COSTA
- 2<sup>ème</sup> ex – Ste Nouvelle MONROS

**Lot 6 : Menuiseries Intérieures**

- 1<sup>er</sup> - Société SAS CARAYON à BEZIERS pour un montant de 48 978,00€ HT soit un montant de 58 773.60€ TTC
- Menuiserie QUINTA – Non classé

**Lot 7 : Revêtements de Sols – Faïences**

- 1<sup>er</sup>- Société ROUSSILLON CHAPE à PERPIGNAN pour un montant de 373 831,77€ HT soit 448 598,12€ TTC
- AFONSO CARRELAGES – Offre anormalement basse

**Lot 8 : Peintures**

- 1<sup>er</sup> - Groupe Oliver à TOULOUGES pour un montant de 30 901,76€ HT soit 37 082,11€ TTC
- 2<sup>ème</sup> - ETS FERRER ET FILS

**Lot 9 : Façades**

Aucune offre

**Lot 10 : Serrurerie - Quais - Lames métalliques**

- 1<sup>er</sup> - Société COMERO à PRADES pour un montant de 606 686,80€ HT soit 728 024,16€ TTC
- 2<sup>ème</sup> - POLYGONINOX
- 3<sup>ème</sup> - SARL LEONARD ET OLIVE
- 4<sup>ème</sup> - SAS TORRAS SERRURERIE

**Lot 11 : Plomberie – CVC**

- 1<sup>er</sup>- Société AXIMA à PERPIGNAN pour un montant de 875 000,00€ HT soit 1 050 000,00 € TTC
- 2<sup>ème</sup> - Roger RENARD Entreprise
- 3<sup>ème</sup> - SARL des Ets CAZES

### **Lot 12 : Electricité**

1<sup>er</sup> - Société SAS SPIE INDUSTRIE & TERTIRIAIRE à SAINT-ESTEVE pour un montant de 521 975,91€ HT soit 626 371,09€ TTC

2<sup>ème</sup> - EI J-P FAUCHE

3<sup>ème</sup> - SARL Société nouvelle d'électricité

4<sup>ème</sup> - CEGELEC PERPIGNAN

5<sup>ème</sup> - Sas AGBTP

### **Lot 13 : Cloisonnement Isotherme**

1<sup>er</sup> - Société SN ROUGER à PERPIGNAN pour un montant de 639 883,00€ soit 767 859,60€ TTC

2<sup>ème</sup> - SAS BECK ET CIE

### **Lot 14 : Equipements de cuisine - Froid alimentaire**

1<sup>er</sup> - Société SN ROUGER à PERPIGNAN pour un montant de 2 050 000,00€ soit 2 460 000,00€ TTC

2<sup>ème</sup> - SN ROUGER Variante

3<sup>ème</sup> - Société Perpignanaise du froid

4<sup>ème</sup> - QUIETALIS

### **Lot 15 : VRD**

1<sup>er</sup> - Société BRAULT 66 à PERPIGNAN ( Variante traitement + optimisation grave bitume pour un montant de 432 890,00€ HT soit 519 468,00€ TTC

2<sup>ème</sup> - Brault 66 Variante grave bitume 8 cm

3<sup>ème</sup> - Brault 66 Variante traitement

4<sup>ème</sup> - Brault 66 Variante traitement + suppression grave bitume

5<sup>ème</sup> - Brault 66 Variante suppression grave bitume

6<sup>ème</sup> - Brault 66 Base

7<sup>ème</sup> - TRAVAUX PUBLICS 66

8<sup>ème</sup> - COLAS Base

9<sup>ème</sup> - COLAS Variante

10<sup>ème</sup> - SPIE BATIGNOLLES MALET S.A.

11<sup>ème</sup> - SAS EUROVIA LANGUEDOC ROUSSILLON

### **Lot 16 : Bardage Couverture**

1<sup>er</sup> - Société BECK & CIE à MILLAS pour un montant de 269 290,86€ HT soit 323 149,03€ TTC + 41 704,00 €HT soit 50 044,80€ TTC (Prestation Supplémentaire Eventuelle photovoltaïque). Soit un total de 373 193,83 € TTC

### **Lot 17 : Traitement des Pléniums**

1<sup>er</sup> - Société KAL'ISOL à BOUILLARGUES pour un montant de 54 964,71€ HT soit 65 957,65€ TTC

2<sup>ème</sup> - DAUPHINE ISOLATION PROJECTION

### **Lot 18 : Espaces verts**

SERPE SASU – Non classé suite à une offre au-dessus de l'estimation.

## **EN CONSEQUENCE,**

**Demande** au Comité Syndical de l'U.D.S.I.S., pour permettre la poursuite de l'opération, et après en avoir débattu, de se prononcer sur :

- **L'approbation** du choix de la Commission d'Appel d'Offres de l'U.D.S.I.S. quant à l'attribution des marchés aux entreprises classées au 1<sup>er</sup> rang et présentant les offres économiquement les plus avantageuses pour les lots 1 à 18, telles que décrites dans les classements ci-dessus.
- **La déclaration** infructueuse des lots :
  - n°9 « Façades » en raison d'absence d'offre ;
  - n°18 « Espaces verts » en raison d'absence d'offre acceptable.

- **L'autorisation** à donner au Président de l'U.D.S.I.S. (Pouvoir Adjudicateur) de procéder à la mise au point des marchés correspondants et à signer tous les documents nécessaires à leur attribution définitive, passation et exécution.
- **Le choix et la décision**, conformément à l'Article R.2122-2 du Code de la Commande Publique, pour le pouvoir adjudicateur de relancer les marchés infructueux selon la réglementation en vigueur (lot n°9 « Façades » et lot n°18 « Espaces verts ») puisqu'aucune candidature ou aucune offre acceptable n'a été déposée dans les délais prescrit.

**Après en avoir délibéré, le Comité Syndical DECIDE A L'UNANIMITE de :**

- **Approuver** le choix de la Commission d'Appel d'Offres de l'U.D.S.I.S. quant à l'attribution des marchés aux entreprises classées au 1<sup>er</sup> rang et présentant les offres économiquement les plus avantageuses pour les lots 1 à 18, telles que décrites dans les classements ci-dessus pour un montant total de travaux de 8 487 061,23 € HT soit 10 184 473,48 € TTC (dont 50 044,80 € TTC de PSE Photovoltaïque lot 16), et un budget opération maîtrisé à 11 064 143,33 € HT soit 13 276 972,00 € TTC.
- **Déclarer** infructueux les lots :
  - n°9 « Façades » en raison d'absence d'offre ;
  - n°18 « Espaces verts » en raison d'absence d'offre acceptable.
- **Autoriser** le Président de l'U.D.S.I.S. (Pouvoir Adjudicateur) à procéder à la mise au point des marchés correspondants et à signer tous les documents nécessaires à leur attribution définitive, passation et exécution.
- **Relancer**, par l'intermédiaire du pouvoir adjudicateur, les marchés infructueux selon la réglementation en vigueur (lot n°9 « Façades » et lot n°18 « Espaces verts ») puisqu'aucune candidature ou aucune offre acceptable n'a été déposée dans les délais prescrit.

Ainsi fait et délibéré, les jours mois et an que dessus  
Pour extrait conforme

Le Président de l'U.D.S.I.S.,

Jean ROQUE



PRÉFECTURE  
PYRÉNÉES-ORIENTALES

18 NOV. 2022

COURRIER